## **MpL – prohlášení k záměru koupě KJ od KH Tebis s.r.o. do majetku Města Kutná Hora**

Reagujeme tímto na předložená návrh na usnesení ZM předloženém k hlasování na zasedání ZM dne 5.11.2019 a schválený záměr koupě předmětných KJ Usnesení ZM 161/19 ze dne 10.9.2019.

Předmětem transakce je odkup šestice kogeneračních jednotek o celkovém elektrickém výkonu 1,2 MWe (2x stroj značky TEDOM, 4x stroj značky BOSCH)  majetku KH Tebis s.r.o. (financovaný vlastními prostředky KH Tebis s.r.o. a úvěry za touto společností) do majetku Města Kutná Hora a jejich zpětný pronájem společnosti KH Tebis s.r.o.

Tato společnost, jejíž 100% vlastníkem je Město Kutná Hora je držitelem patřičných licencí pro podnikání v energetických odvětvích číslo 11, 31 a 32, které ji opravňují k dodávkám vyrobené elektrické a tepelné energie do veřejných sítí. Město Kutná Hora není držitelem těchto oprávnění (tzv. licencí) a stroje pořízené do jeho vlastnictví nemůže využít jinak než pronajmout/prodat držiteli příslušných oprávnění.

Usnesením 161/19 přijatým ZM Kutná Hora 10.9.2019 se předpokládá:

1. Koupě předmětných KJ za přibližný ekvivalent pořizovací ceny 28,5 mio Kč bez DPH.
2. Financování záměru z rámcového investičního úvěru od ČS, a.s.

Důvodová zpráva k přijatému Usnesení toliko stručně konstatuje záměr, avšak vůbec se nezabývá:

1. Důvody odkupu předmětných strojů z vlastnictví KH Tebis, s.r.o., (vykazovaných jako stálá aktiva licencovaného subjektu) do vlastnictví Města Kutná Hora.
2. Vyčíslením ekonomických důsledků/nákladů této transakce pro obě její strany, tedy Město Kutná Hora a KH Tebis s.r.o.. Jak již bylo uvedeno výše, Město Kutná Hora nemá pro předmětné stroje jiné využití než je jejich zpětný pronájem KH Tebis s.r.o., resp. další prodej.

Navrhujeme odložení hlasování o předložených materiálech na další zasedání Zastupitelstva města Kutná Hora a to až po doplnění konkrétních informací vycházejících ze skutečností uvedených výše a vyjmenovaných v následujícím seznamu. S ohledem na ekonomický význam a dopady transakce pro hospodaření obou subjektů se odvoláváme na povinnost volených zástupců jednat s patřičnou odbornou péčí, dále pak na povinnost Rady města v roli jediného společníka městské společnost jednat s péčí řádného hospodáře, jejíž nedílnou součástí je zabezpečení informovanosti.

1. Důvod vyřazení KJ z vlastnictví KH Tebis s.r.o., vyčíslení dopadů, pokud by předmětné KJ zůstaly v majetku KH Tebis.
2. Vyčíslení důsledků nevyčerpání úvěru 10144/17/LCD od ČS a.s. Možná penalizace, zároveň však snížení dluhové služby města (splátek jistiny a úroků).
3. Formální správnost transakce z pohledu správce daně. Město Kutná Hora nemá pro nakupované stroje jiné využití než jejich zpětný pronájem KH Tebis s.r.o, která vlastní potřebná oprávnění pro podnikání energetických odvětvích. Je formálně správný postup, kdy Město Kutná Hora rozhoduje o koupi majetku, který nemůže využít jinak než výš uvedeným způsobem bez toho, aby zároveň ZM projednalo podmínky pronájmu těchto strojů?
4. Vyčíslení dopadů vyřazení předmětných strojů z majetku KH Tebis s.r.o. Jedná se zejména dopad na platbu DPPO[[1]](#footnote-1).
5. Zajištění převzetí bezvadného plnění KJ do vlastnictví města. Ze zápisů dozorčích rad je patrné, že KJ TEDOM byly reklamovány.

1. Daň z příjmu právnických osob [↑](#footnote-ref-1)