



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora,  
IČ: 00236195  
tel.: 327 710 110, 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: kancelar@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

---

Vážení zastupitelé,

Teplovodní propoj okrsku CZT kotelen Hlouška a Šipší v Kutné Hoře podle projektové dokumentace z prosince 2011 (EVČ Pardubice) a v návaznosti na tento propoj i osazení centrálního předávacího místa na kotelně Hlouška nelze popsat jednoduchou kalkulací finanční návratnosti. Tato opatření respektují a jsou v souladu s doporučenými opatřeními Energetického auditu (Optimalizace provozování CZT v Kutné Hoře), který si zadalo Město Kutná Hora v roce 2009 a to včetně opatření č. 8 (Odběr tepla z nově budovaného zdroje v areálu ČKD). Dotaz na návratnost investice nechceme odbýt prostým konstatováním nebo schématickým výpočtem návratnosti z nájemného za majetek užívaný společností KH Tebis s.r.o. včetně nově pořízeného propoje.

Rozhodnutí o investici do vybudování propoje je zásadním strategickým rozhodnutím, které umožní další existenci systému centrálního zásobování kutnohorských sídlišť teplem.

V případě, že by nedošlo k propojení obou okrsků a k možnosti využití levného tepla z biomasového zdroje, by hrozila ztráta konkurenceschopnosti CZT (cena tepla by neobstála v konkurenci s alternativními možnostmi domovních nebo blokových kotelen), což by pravděpodobně vedlo ke kolapsu v zásobování teplem (lze předpokládat, že z ekonomických důvodů by si nemohli všichni obyvatelé dovolit investici do nových zařízení) i ke zhoršení životního prostředí na sídlištích (emise NO<sub>x</sub> a dalších škodlivin).

Zásadním strategickým rozhodnutím je i to, že investorem propoje obou topných okrsků a tudíž i majitelem kompletní rozvodné soustavy tepla bude nadále město (financováno úvěrem a částečně z prostředků získaných snížením základního jmění KH Tebis). Díky tomu bude moci mít město kontrolu nad případnými sociálními důsledky dalšího vývoje energetiky.

### Technické provedení

Potrubní propoj bude proveden předizolovaným potrubím pokládaným přímo do země. Dimenze potrubí je navrhována na 2x DN250/400. Celková délka potrubí je 613 m. Trasa nového rozvodu začíná od objektu kotelny Hlouška a u křižovatky ulice Benešova a Stroupežnického bude rozvod napojen na stávající potrubí DN250/400 vedené pod vozovkou, na druhé straně vozovky pokračuje rozvod k napojení na stávající rozvod CZT od kotelny Šipší. Centrální předávací místo na kotelně Hlouška bude osazeno dvěma deskovými výměníky (investice EC KH), dalšími souvisejícími technologickými prvky a zařízeními pro měření a regulaci.

### Ekonomické zdůvodnění této investice

Kotelna Hlouška vyrobila v roce 2012 34.200GJ tepelné energie, kotelna Šipší vyrobila 71.700GJ.

Pokud bychom ignorovali doporučení EA (Energetického auditu) a rozhodli bychom se nerealizovat tato opatření, nemohli bychom v příštích letech v okrsku Šipší využít levného tepla z biomasového zdroje a (vztaženo k roku 2012) museli bychom 72tis. GJ vyrobit ze zemního plynu za cenu jistě podstatně vyšší než 300,- Kč za 1GJ.

Naopak pokud by byla všechna tři opatření realizována a už v roce 2012 jsme nakoupili celých 100tis. GJ z biomasového zdroje za 250,- Kč za 1GJ, rozdíl v ceně 72tis. GJ jen pro okrsek Šipší by byl minimálně 3.750.000,- Kč za rok ve prospěch společnosti KH Tebis, jejího vlastníka a sekundárně i konečných spotřebitelů.

Nejedná se o přesnou kalkulaci, jde o modelovou ukázkou, která uvažuje současné ceny zemního plynu a smluvní cenu tepelné energie z EC KH.

Protože se jedná o problematiku složitou (a politicky citlivou záležitost), svoláváme na **23. ledna v 15 hodin** pracovní jednání Zastupitelstva města Kutná Hora. Toto jednání se uskuteční v prostorách společnosti KH Tebis s.r.o. v Puškinské ulici. Jednatel společnosti a další odborníci poskytnou zastupitelům podrobné informace o rozvoji tepelného hospodářství v Kutné Hoře.

S pozdravem

RNDr. Ivo Šanc, CSc.  
starosta